



PLAN DE VISITAS MENSUALES

-Mantenimiento integral

¿Por qué elegir un plan de visitas mensuales?

Un plan de visitas mensuales le garantiza mantener el área de trabajo en condiciones óptimas en forma permanente. En caso de que surgiere alguna anomalía se solucionaría en forma inmediata evitando ocasionar mayores daños y gastos a futuro.

Para ello MONFE brinda el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo para cada situación que pudiere presentarse:

- **Mantenimiento Preventivo**, consiste en la realización de revisiones y actuaciones sistemáticas con el fin de detectar posibles anomalías en las instalaciones y evitar futuras averías.
- **Mantenimiento Correctivo**, son todas aquellas actuaciones y trabajos efectuados para restituir las condiciones óptimas de funcionamiento de las instalaciones. El mantenimiento correctivo se efectúa atendiendo a las distintas demandas de intervención, ante incidencias en las instalaciones según sea el nivel de gravedad y urgencia que hubiere.

MANTENIMIENTO CUBIERTO POR ABONO

- **Electricidad e instalaciones:**
 - Reparación de cortocircuitos localizados.
 - Reemplazo de módulos interruptores y/o tomacorrientes con sus bastidores y/o tapas.
 - Reemplazo de fichas de alimentación de aparatos eléctricos.
 - Extensión de cables eléctricos en forma externa a la pared.
 - Colocación y extracción de artefactos de iluminación en boca de alimentación existente.
 - Reemplazo de tubos fluorescentes, reactancias, arrancadores y zócalos de tubo.
 - Reemplazo de lámparas y extracción de casquillos.
 - Reparación de spots, apliques, etc. Con reemplazo de porta lámparas
 - Reparación de portero eléctrico.
 - Cambio de fusible tipo cartucho.
 - Reemplazo de llaves termomagnéticas en tableros seccionales.
 - Reemplazo de disyuntores diferenciales en tableros seccionales.
 - Reemplazo y/o colocación de temporizadores (timers)
 - Colocación de ventiladores de techo en boca de alimentación existente.



- Colocación de reguladores de intensidad para quipos de iluminación.
- Colocación de cable canal.
- **Refrigeración Aire acondicionado:**
 - Limpieza de filtros.
 - Hidrolavado de condensadora.
 - Limpieza de evaporadora.
 - Medición y carga de gas.
 - Servicio técnico/repación de los mismos.
 - Detección de fugas.
- **Herrería:**
 - Soldaduras en hierro negro.
 - Reparaciones.

INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS

Brindamos soluciones a problemas de mantenimiento a través de presupuestos por trabajos puntuales y por hora técnica.

Mediante un llamado telefónico puede solicitar un técnico que verificará sin cargo y realizará la asistencia solicitada por un precio previamente acordado.

Su hogar o empresa puede acceder a una variedad de servicios como:

Electricidad: Para la realización de los trabajos de electricidad en general se utilizan materiales de primera calidad, calculados y proyectados de manera tal que se logre la máxima seguridad en las instalaciones. La corrección del factor de potencia mediante un sistema automático permite reducir al mínimo el consumo de energía reactiva, evitando el pago de multas y la sobrecarga de las líneas. En la actualidad, las instalaciones requieren de un alto grado de confiabilidad y seguridad.

Automatismos y control.

Refrigeración: En base a los requerimientos del local a acondicionar, se ofrecen las distintas alternativas (equipos splits, multisplit, etc.) Cada sistema tiene sus ventajas relativas. La eficiencia es una de las características más solicitadas. En instalaciones



existentes se realizan las tareas de mantenimiento, reparación y remodelación. Estos trabajos son fundamentales para mantener las condiciones de diseño de los equipos.

Herrería: Trabajos a medida y reformas, herrería de seguridad.